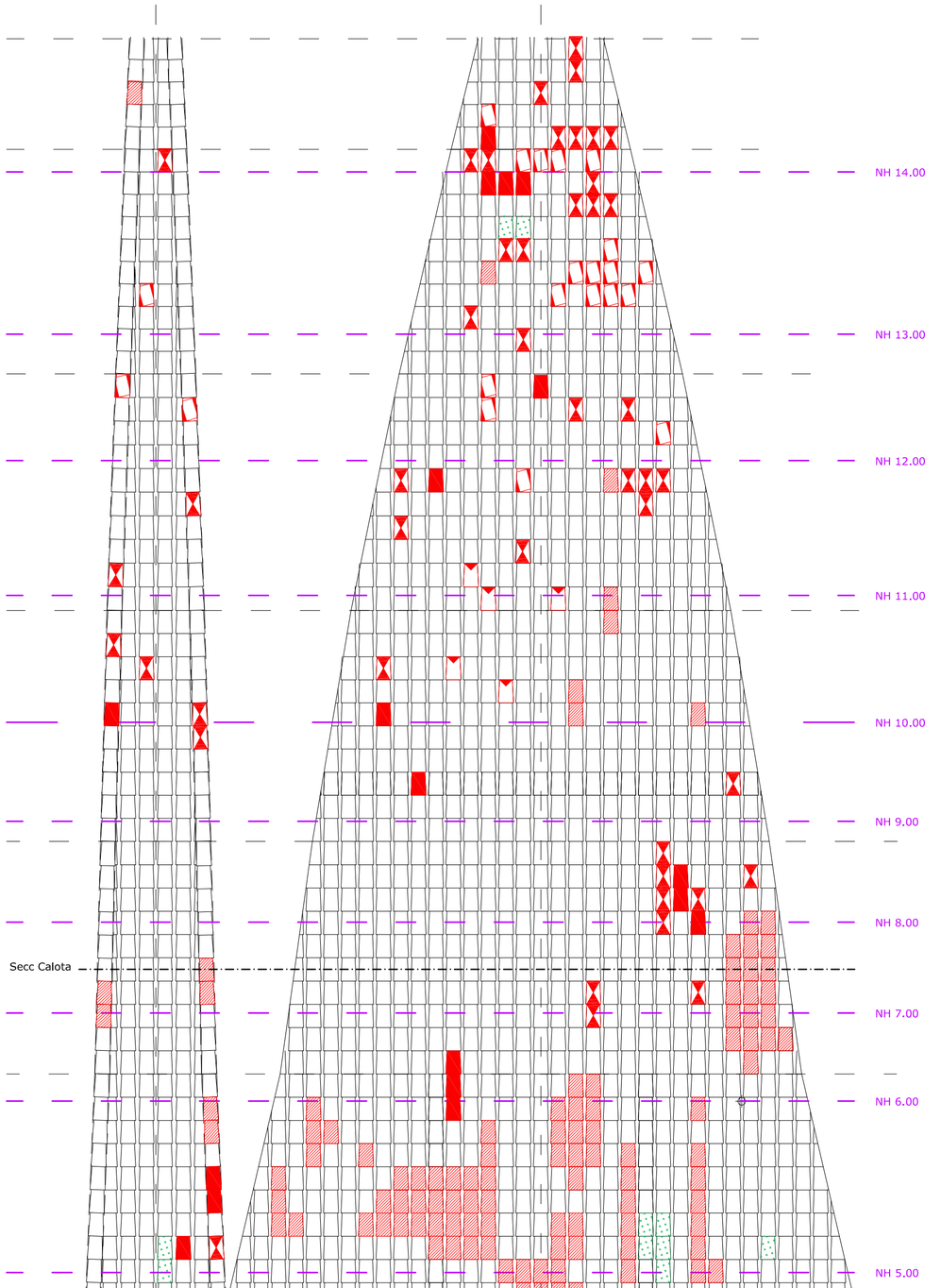
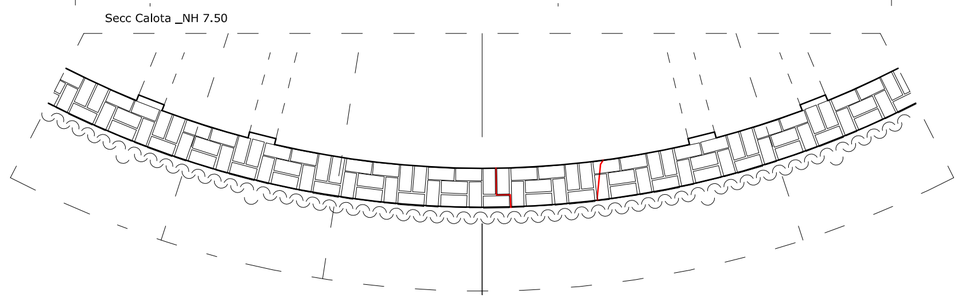






CLP_FLD_01/a Rotura
CLP_FLD_01/b Desaparición
CLP_FLD_01/c Falta de vidriado
CLP_FLD_01/d Falta de fijación
CLP_FLD_01/e Desplazamiento
CLP_FLD_01/f Solape insuficiente
CLP_FLD_01/g Separación escasa
CLP_FLD_01/h Vegetación
CLP_FLD_02 Clavo de fijación
CLP_FLD_03 Morteros de agarre
CLP_FLD_04 Capa de soporte teja
CLP_FLD_05 Anclaje pararrayos torre y cúpula

0 m — 4 m

	TC	TL	TR	
	Tejas cobija	Tejas lima	Tejas río	Sup aprox
Faldón	1300	0	1300	73 m^2
Banda-Lima	245	125	370	18 m^2

Desarrollo plano aproximado

Se representa la patología observada por inspección visual.
La intervención afecta al 100% del tejado y tras una primera fase de inspección en obra, se realizará la intervención según los criterios establecidos.

3 CUBIERTA

3.1 Tratamiento herbicida superficial para la destrucción y prevención de proliferación de vegetales sobre soportes pétreos y cerámicos, en estado de conservación malo.

3.2 Repaso de tejado, a canal y cobija, determinando en primer lugar el buen estado de conservación de las tejas y aptitud frente a los agentes atmosféricos, comprobación de su material de agarre y anclaje a la fábrica; incluyendo la posible sustitución de las tejas cerámicas por otras de las mismas características.

3.3 Levantado de forma manual de cubierta formada por tejas curvas cobijas y canales, recibidas con mortero de cal y/o ancladas con clavos de madera. Selección, clasificación por tamaños, clases y estado de conservación y almacenaje ordenado para posterior colocación .

3.4 Limpieza y desinfección, tanto en tejas cobijas, como en ríos.

3.5 Reposición de tejas curvas en faldones de cúpula, a canal y cobija, combinadas con tejas esmaltadas nuevas o recuperadas en cobijas. Tomadas con mortero y/o ancladas con clavos de madera de boj tratado o similar. PREVIO SANEAMIENTO Y CONSOLIDACIÓN DE LA CAPA DE SOPORTE

3.6 Revestido de dos componentes, la capa gruesa basada en resinas epoxy poliamida, según carta de color, concentración de color a bajo tono, cubriéndose la totalidad de las zonas tratadas con imprimación para evitar que se blanquee la primera capa.

3.7 Imprimación superficial de teja cobija.

3.8, 3.9 Carga y transporte de escombros.

3.10 Limpieza de cornisas, realizada de forma manual con materiales no corrosivos, tipo triple-A y cepillos de diferentes durezas, consolidación previa de las zonas meteorizadas, incluyendo el entonado de color a base de pintura a la cal y pigmentos micronizados. Protección final.

3.11 Retejado puntual y limpieza general de faldones de tejados próximos a la zona.

3.12 Canalón de evacuación de aguas de los faldones de la cúpula, en la cornisa superior del tambor. Canalón de cobre semicircular.

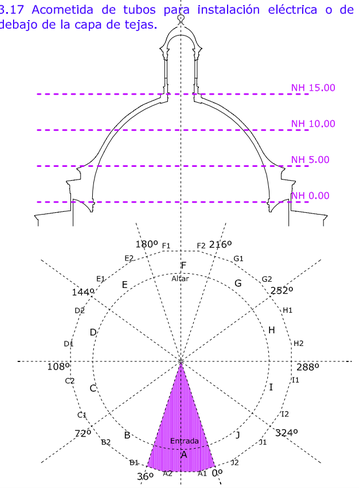
3.13 Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional.

3.14 Tratamiento exterior del paramento del tambor, a base de limpieza en seco y húmeda con triple A. Incluso masillado de grietas y enlucido de cal en zonas deterioradas, fingido de fábrica de ladrillo, a base de pintura de cal y pigmentos minerales, protección final e hidrofugación.

3.15 Consolidación pinturas con silicato de etilo en porcentaje según ensayos, aplicado por especialista restaurador.

3.16 Modelo constructivo a escala 1:1.

3.17 Acometida de tubos para instalación eléctrica o de datos, por debajo de la capa de tejas.



PROYECTO DE EJECUCIÓN
RESTAURACIÓN DE LA CÚPULA DE LA IGLESIA DE LAS ESCUELAS PÍAS: ÁMBITO EXTERIOR CUBIERTAS

Promotor: Escuelas Pías Provincia Betania — MAYO 2021

Arquitecto: Luis Cortés Meseguer (11.570 COACV)
Arquitecta colaboradora: Alba Soler Estrela
Arquitecto asesor: Rafael Soler Verdú

PLANO: Tejados: Faldón A

ESCALA 1:50 — TE03